

1	4	7	4	4	4	0	4	8	2	1	1	1	1	3	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	5	-	0	9	-	0	1	7	5	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Miskolci Városfejlesztési Kft.** \_\_\_\_\_ a vállalkozás megnevezése

**3525 Miskolc, Városház tér 13.** \_\_\_\_\_ a vállalkozás címe, telefonszáma

**2009**

**Éves beszámoló**

Keltezés: Miskolc, 2009. június 11.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 14744404-8211-113-05

Cégbir.sz. 05-09-017547

**Miskolci Városfejlesztési Kft.**

11

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2009.04.24

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
(Eszközök)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2009.04.24
a	b	c	d	e
1	<b>A Befektetett eszközök</b>	-	-	-
2	I. Immateriális javak	-	-	-
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-	-	-
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-	-	-
5	Vagyoni értékű jogok	-	-	-
6	Szellemi termékek	-	-	-
7	Üzleti vagy cégértékek	-	-	-
8	Immateriális javakra adott előlegek	-	-	-
9	Immateriális javak értékhelyesbítése	-	-	-
10	II. Tárgyi eszközök	-	-	-
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	-	-	-
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	-	-	-
14	Tenyészállatok	-	-	-
15	Beruházások, felújítások	-	-	-
16	Beruházásokra adott előlegek	-	-	-
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	-	-	-
18	III. Befektetett pénzeszközök	-	-	-
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
21	Egyéb tartós részesedés	-	-	-
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-	-	-
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	-	-	-
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-	-	-
25	Befekt.püi.eszk.értékhelyesbítése	-	-	-

Keltetés: 2009. június 11.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 14744404-8211-113-05

Cégbir.sz. 05-09-017547

**Miskolci Városfejlesztési Kft.**

12

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2009.04.24

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
(Eszközök)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2009.04.24
a	b	c	d	e
26	<b>B Forgóeszközök</b>	-	-	<b>500</b>
27	I. Készletek	-	-	-
28	Anyagok	-	-	-
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek	-	-	-
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	-	-	-
31	Késztermékek	-	-	-
32	Áruk	-	-	-
33	Készletekre adott előlegek	-	-	-
34	II. Követelések	-	-	-
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	-	-	-
36	Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	-	-	-
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
38	Váltókövetelések	-	-	-
39	Egyéb követelések	-	-	-
40	III. Értékpapírok	-	-	-
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	-	-	-
42	Egyéb részesedés	-	-	-
43	Saját részvények, saját üzletrészek	-	-	-
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	-	-	-
45	IV. Pénzeszközök	-	-	<b>500</b>
46	Pénztár, csekk	-	-	-
47	Bankbetétek	-	-	<b>500</b>
48	<b>C Aktiv időbeli elhatárolás</b>	-	-	-
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	-	-	-
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	-	-	-
51	Halasztott ráfordítások	-	-	-
52	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	-	-	<b>500</b>

Keltetés: 2009. június 11.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 14744404-8211-113-05

Cégbir.sz. 05-09-017547

**Miskolci Városfejlesztési Kft.**

13

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2009.04.24

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
(Források)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2009.04.24
a	b	c	d	e
53	<b>D Saját tőke</b>	-	-	<b>378</b>
54	I. Jegyzett tőke	-	-	500
55	Ebből visszavásárolt tulajdonú részesedés névértéke	-	-	-
56	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
57	III. Tőketartalék	-	-	-
58	IV. Eredménytartalék	-	-	-
59	V. Lekötött tartalék	-	-	-
60	VI. Értékelési tartalék	-	-	-
61	VII. Mérleg szerinti eredmény	-	-	- 122
62	<b>E Céltartalékok</b>	-	-	-
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre	-	-	-
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre	-	-	-
65	Egyéb céltartalék	-	-	-

Keltetés: 2009. június 11.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 14744404-8211-113-05

Cégbir.sz. 05-09-017547

**Miskolci Városfejlesztési Kft.**

14

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2009.04.24

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat  
(Források)

adatok E Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2009.04.24
a	b	c	d	e
66	<b>F Kötelezettségek</b>	-	-	<b>122</b>
67	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	-	-	-
71	II. Hosszúlejáratú kötelezettség	-	-	-
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	-	-	-
73	Átváltoztatható kötvények	-	-	-
74	Tartozások kötvénykibocsátásból	-	-	-
75	Beruházási és fejlesztési hitelek	-	-	-
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	-	-	-
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	-
80	III. Rövidlejáratú kötelezettség	-	-	<b>122</b>
81	Rövid lejáratú kölcsönök	-	-	-
82	Ebből: az átváltoztatható kötvények	-	-	-
83	Rövid lejáratú hitelek	-	-	-
84	Vevőktől kapott előlegek	-	-	-
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	-	-	-
86	Váltótartozások	-	-	-
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	-	-	-
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	-	-	-
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	-	-	<b>122</b>
90	<b>G Passzív időbeli elhatárolás</b>	-	-	-
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	-	-
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	-	-	-
93	Halasztott bevételek	-	-	-
94	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	-	-	<b>500</b>

Keltetés: 2009. június 11.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 14744404-8211-113-05

Cégbir.sz. 05-09-017547

**Miskolci Városfejlesztési Kft.****31**

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap):

2009.04.24

Éves beszámoló  
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2009.04.24	
a	b	c	d	e	
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	-	-	-	01
2	Exportértékesítés nettó árbevétele	-	-	-	02
I.	Értékesítés nettó árbevétele	-	-	-	03
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	-	-	-	04
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	-	-	05
II.	Aktivált saját teljesítmények	-	-	-	06
III.	Egyéb bevételek	-	-	-	07
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	-	-	-	08
5	Anyagköltség	-	-	-	09
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	-	-	-	10
7	Egyéb szolgáltatások értéke	-	-	-	11
8	Eladott áruk beszerzési értéke	-	-	-	12
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	-	13
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	-	-	-	14
10	Béreköltség	-	-	91	15
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	-	-	-	16
12	Bérfelrakások	-	-	31	17
V.	Személyi jellegű ráfordítások	-	-	122	18
VI.	Értékcsökkenési leírás	-	-	-	19
VII.	Egyéb ráfordítások	-	-	-	20
	VII.sorból: értékvesztés	-	-	-	21
<b>A</b>	<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	-	-	- <b>122</b>	22

Keltetés: 2009. június 11.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 14744404-8211-113-05

Cégbir.sz. 05-09-017547

**Miskolci Városfejlesztési Kft.****32**

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap):

2009.04.24

Éves beszámoló  
"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA  
(összkielég eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév 2009.04.24	
a	b	c	d	e	
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	-	-	-	23
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	24
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	-	-	-	25
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	26
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	-	-	-	27
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	28
16	Egyéb (kapott) kamatok és kamatjellegű bevételek	-	-	-	29
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	-	-	-	30
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	-	-	-	31
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-	32
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	-	-	-	33
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-	34
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	-	-	-	35
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	-	-	-	36
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	-	-	-	37
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	-	-	-	38
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-	39
<b>B</b>	<b>Pénzügyi műv. eredménye</b>	-	-	-	40
<b>C</b>	<b>Szokásos vállalk. eredmény</b>	-	-	-	<b>122</b>
X.	Rendkívüli bevételek	-	-	-	42
XI.	Rendkívüli ráfordítások	-	-	-	43
<b>D</b>	<b>Rendkívüli eredmény</b>	-	-	-	44
<b>E</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	-	-	-	<b>122</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-	46
<b>F</b>	<b>Adózott eredmény</b>	-	-	-	<b>122</b>
22	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre	-	-	-	48
23	Jóváhagyott osztalék, részesedés	-	-	-	49
<b>G</b>	<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	-	-	-	<b>122</b>

Keltetés: 2009. június 11.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**A**  
**Miskolci Városfejlesztési Kft.**  
**2009 évi BESZÁMOLÓJÁHOZ**

**I. Általános rész**

**I/1. A vállalkozás bemutatása**

- |    |                              |  |            |
|----|------------------------------|--|------------|
| 1. | A cég elnevezése:            | Miskolci Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság |            |
| 2. | A cég rövidített elnevezése: | Miskolci Városfejlesztési Kft.                           |            |
| 3. | A cég székhelye:             | 3525 Miskolc, Városház tér 13.                           |            |
| 4. | A cég telephelye:            |  |            |
| 5. | A cég fióktelepe:            |  |            |
| 6. | A cég alapításának éve:      | 2009   |            |
| 7. | A cég főtevékenysége:        | Összetett adminisztratív szolgáltatás                    |            |
| 8. | A cég jegyzett tőkéje:       |  | 500 000 Ft |
| 9. | A társaság tagja:            |  |            |

Cég név: Miskolc M.J.V. Önkormányzata  
Képviselője: Káli Sándor polgármester  
Cégjegyzék száma: 0

- |     |                                    |                              |            |
|-----|------------------------------------|------------------------------|------------|
| 10. | A társaság tagjainak törzsbetétei: | Pénzneme: HUF                |            |
|     |                                    | Miskolc M.J.V. Önkormányzata | 500 000 Ft |

11. A társaság tevékenységi köre: (TEAOR)

**82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás**

A társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.

12. A Társaság ügyvezetése, képviseletére és cégjegyzésre:

Az ügyvezető jogosult  
A Társaság ügyvezetője 5(öt) évi időtartamra:  
Dukai Zoltán

13. A társaság legfőbb szerve:

Taggyűlés.  
A taggyűlés a Társaság minden ügyében jogosult dönteni.

14. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója:

Dukai Zoltán

15. A Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

16. Az alább felsorolt esetekben az „Alapító okirat” szerint kell eljárni:

A társaság szervezete  
Az Ügyvezető feladatai és hatásköre  
A Társaságot érintő pénzügyi rendelkezések  
A Társaság megszűnése és végelszámolása /felszámolása/.

17. A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség.

A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

**I/2. A számviteli politika főbb vonásai**

**A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések**

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettsége, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. **A beszámolási forma:**

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

- Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.
- A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.
- Az eredmény-kimutatása: Összköltségeljárással készült, formája: "A" változat.
- Attérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határértékülépés miatt lehetséges.



2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:
- az üzleti év megegyezik a naptári évvel.
  - **a mérleg fordulónapja:** **2009. április 24.**
  - **a mérlegkészítés napja:** **2009. június 11.**
3. A beszámoló készítése, aláírása:
- A beszámolót nyelve: Magyar
  - Aláíró: Ügyvezető
4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:  
A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljen bemutatásra.
5. A beszámoló közzététele:  
A közzétételi és letétbehelyezési kötelezettségét a Társaság azzal teljesíti, ha az éves beszámoló egy eredeti példányát az IM Céginformációs és Céginformációs Szolgálatának a kormányzati portálon keresztül elektronikus úton megküldi.
6. A számviteli alapelvek érvényesítése:  
A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.
7. Összehasonlíthatóság biztosítása  
A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.  
2008 évi eredmény változása: 0 eFt
8. A számviteli rendért felelős személy  
A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve: Bialics Zoltán  
nyilvántartási száma: 131603
9. Könyvvizsgálati kötelezettség  
A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

#### Az eszközök és források besorolásának és értékelésének szempontjai

1. Az eszközök besorolásának szempontjai:  
A Társaság a Számviteli törvény előírása szerint a befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet tartósan legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet nem tartósan szolgálják. Használatbavételkor egyedi besorolás, a mérlegkészítés során felülvizsgálat.
2. A források besorolásának szempontjai:  
A Társaság a Szt előírása szerint a saját forrásokat a tulajdonosok által véglegesen rendelkezésre bocsátott és az adózott eredményből hagyott összegek képezik, idegen forrásokat a külső vállalkozásoktól (hitelintézetektől, gazdasági társaságoktól, magánszemélyektől) egy évet meghaladó, vagy egy éven belüli fizetési határidő mellett kapott pénzeszköz, termékszállítás, szolgáltatás, vagy egyéb kötelezettség összegek alkotják.
3. Az eszközök értékelése:
- a) A bekerülési érték:
- az eszközök vételkelei a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
  - nem pénzbeli betétként való átvételkor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
  - saját előállításakor a közvetlen költségek;
  - térítés nélküli átvételkor az átadónál szereplő könyv szerinti összeg, maximum a piaci érték;
  - ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
  - speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.
- b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:
- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
  - aktiválás napjától egyedileg, évente, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
  - a Társaság a kisértékű egyedi beszerzési, előállítási érték alatti eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.
- c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:  
akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen (készleteknél 25 %-ot meghaladó eltérés, követeléseknél pedig az árbevétel 2 %-a) magasabb, mint a vizsgált eszköz
- piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott;
  - kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.
- d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:
- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni;
  - a valuta és devizakészletek csökkenésekor az, átlagárfolyamon kell elszámolni;
  - a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB középárfolyama alapján történik;

a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett középárfolyamon történik; és ha az összesített árfolyam eltérések (veszteségek és nyereségek) összege meghaladja a számviteli politikában jelentősnek ítélt határt, akkor az árfolyamveszteségeket, illetve az árfolyamnyereségeket el kell számolni.

#### 4. Az aktív és passzív időbeli elhatárolások köre

##### a) Aktív időbeli elhatárolások

- Bevételek, melyek a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak, de csak a mérlegforduló napja után esedékesek.
- Költségek, ráfordítások, melyek a mérlegforduló napját követő időszakra számolhatók el.
- A véglegesen átvállalt, de a mérlegforduló napig pénzügyileg nem rendezett tartozás-átvállalás összege.
- Többletkötelezettségek (pl.: váltótartozás kamata) miatti összegek.

##### b) Passzív időbeli elhatárolás

- Bevételek, melyek a mérlegforduló napja előtt befolytak, de a következő év bevételét képezik.
- Költségek, ráfordítások, melyek a mérleggel lezárt évet terhelik, de csak a mérleg fordulónapja után merülnek fel.
- A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó prémiumok, jutalmak és azok járulékai.
- A mérlegforduló napja, és a mérlegkészítés napja között ismertté vált, lezárt évet terhelő kötelezettségek.
- Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatások költséggel, ráfordítással még nem ellentételezett összege.
- Rendkívüli bevételként elszámolt halasztott bevételek.

## II. Specifikus rész a mérleghez kapcsolódóan

### II/1 Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulás

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsorankénti alakulását az 1. sz. mellékletben közreadott tükör szemlélteti.

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek, így beruházások és beruházásokra adott előlegek a mérlegben nem szerepelnek.

Az év végén be nem fejezetett beruházások értéke

0 eFt

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint rőtént.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

Érték helyesbítés a következő eszközcsoportra számoltunk el:

	E s z k ö z ö k:	É r t é k:	
Nyitás:			0 eFt
Változás:		0	0 eFt
Zárás:		0	0 eFt

### II/2 Pénzeszközök bemutatása

A pénzeszközök mérleg fordulónapi értékét a 3. sz. melléklet szemlélteti.

### II/3 Az időbeli elhatárolások bemutatása

Az aktív és passzív időbeli elhatárolások jellegét és értékét a 7. sz. melléklet szemlélteti.

### II/4 Követelések és kötelezettségek bemutatása

A követelések és a kötelezettségek összetételét az azokról felvett leltár tartalmazza, amelyet a Társaság jelen kiegészítő melléklet 2. és 4. sz. mellékletében közzé tesz.

A hosszú lejáratú kötelezettségek soron a pénzügyi lízing konstrukcióban vásárolt gépkocsi egy éven túli esedékességű törlesztő része szerepel.

A hosszú lejáratú kötelezettségek között szerepel a Társaság részére folyósított hitel, illetve kölcsön azon érse, amely nem a beszámoló elfogadásának évében esedékes.

A hosszú lejáratú kötelezettségekből egy éven belül esedékes:

0 eFt

Az éves eredményből, illetve az eredménytartalékból osztalék nem kerül sem kifizetésre és sem meghatározásra.

Az éves eredményből osztalék címén jóváhagyott összeg:

Eredménytartalékból jóváhagyott osztalék összege:

-

Igy összesen jóváhagyott osztalék összege a beszámolási időszakra.

0 eFt

A beszámolási időszakban osztalékéltélen nem került kifizetésre sem a tárgy év, sem az eredménytartalék téhére.

Közbenső mérleg alapján kifizetett osztalék-előleg tárgy év téhére:

0 eFt

Közbenső alapján kifizetett osztalék-előleg eredménytartalék téhére:

0 eFt

### II/3 A céltartalékok bemutatása

A beszámolási időszakban sem nem képeztünk, sem nem használtunk fel céltartalékokot.

Céltartalékok képeztünk a következő c é l l a l:

é r t é k b e n:

0 eFt

Feloldottunk a következő o k b ó l: é r t é k b e n: 0 eFt

## II/6 A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit az 5. sz. melléklet szemlélteti.

### III. Specifikus rész az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódóan

A beszámolási időszakban az értékesítés elszámolt nettó árbevétele alapvetően a fő tevékenységből fakadt.

Belföldi főtevékenység árbevétele:	0 eFt
Belföldi mellékletevékenység árbevétele:	0 eFt
EU közösségi tagállamból származó árbevétel:	0 eFt
Harmadik országból származó árbevétel:	0 eFt
Összes értékesítés nettó árbevétele:	0 eFt
Az <u>anyagjellegű ráfordítások értéke</u> összesen:	0 eFt
amelyből: Elszámolt anyagok költsége:	0 eFt
Igénybevett szolgáltatások költsége:	0 eFt
Egyéb szolgáltatások költségei:	0 eFt
Eladott áruk beszerzési értéke:	0 eFt
Közvetített szolgáltatások értéke:	0 eFt
Az elszámolt <u>személy jellegű ráfordítások értéke</u> összesen:	122 eFt
amelyből: Bérköltségek:	91 eFt
Személyi jellegű kifizetések:	0 eFt
Bérfjárulékok:	31 eFt
Az összes elszámolt tervszeminti <u>értékcsökkenés</u> összege:	0 eFt
amelyből: Több év alatt elhasználandó eszközök terv szerinti écső:	0 eFt
Használatbavételkor egy összegben elszámolt écső:	0 eFt
<u>Saját termelésű készletek állományváltozása:</u>	0 eFt
<u>Egyéb bevételek:</u>	0 eFt
<u>Egyéb ráfordítások:</u>	0 eFt
<u>Az üzemi(üzleti) tevékenység eredménye:</u>	<b>-122 eFt</b> <i>Veszteség</i>

A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek bevételei:	0 eFt
amelyből: realizált árfolyamnyereség:	0 eFt
kapott kamat, kamatjellegű bevétel:	0 eFt
A beszámolási időszakban a pénzügyi műveletek ráfordításai:	0 eFt
amelyből: realizált árfolyamveszteség:	0 eFt
fizetett, elszámolt kamat, kamatjellegű ráfordítás:	0 eFt
<u>Pénzügyi műveletek eredménye:</u>	<b>0 eFt</b> <i>Nyereség</i>

Szokásos vállalkozási eredmény: **-122 eFt** *Veszteség*

Rendkívüli bevételek:	0 eFt
amely kapott támogatás / véglegesen kapott pénzeszközátvétel	
A kapott támogatásból a tárgy évre vonatkozóan az időarányos rész került elszámolásra. A kapott támogatás többi része halasztott bevételként a passzív időbeliről készített leltárban szerepel.	
Kapott támogatás jellege:	
Rendkívüli ráfordítások:	0 eFt
amely adott támogatás / véglegesen átadott pénzeszközök értéke	
<u>Rendkívüli eredmény:</u>	<b>0 eFt</b> <i>Nyereség</i>
<u>Adózás előtti eredmény:</u>	<b>-122 eFt</b> <i>Veszteség</i>
Társasági adófizetési kötelezettség:	0 eFt <i>levezetését a 9. sz melléklet tartalmazza.</i>
<u>Adózott eredmény</u>	<b>-122 eFt</b> <i>Veszteség</i>

### IV. Tájékoztató rész

#### IV/1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

Az statisztikai állományi létszám:	1 fő	91 eFt
ebből: fizikai	0 fő	0 eFt
szellemi	1 fő	91 eFt
A személyi jellegű egyéb kifizetések összetételét a 8. számú melléklet tartalmazza.		

**IV/2. A vezető tisztségviselők által a beszámolási időszakban felvett járandóságának, folyósított előlegekének bemutatása**

A vezető tisztségviselők felvett járandósága a bérköltségekből az ügyvezetői munkabér, mert az ügyvezető a feladatát munkaviszonyban látja el.

A vezető tisztségviselőknek üzleti év után járó javadalalmazás

0 eFt

A vezető tisztségviselőknek adott előlegek összege

0 eFt

**IV/3. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről**

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

**IV/4. A saját tőke alakulásának bemutatása**

A saját tőke elemeinek alakulását a 6. sz. melléklet tartalmazza.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

A beszámolási időszakban a cég tevékenységével kapcsolatosan csak a szükséges eszközöket vásárolta meg, illetve a cégnél dolgozó munkatársak kiválasztása is e rendezőelv alapján történt meg.

A Társaság a következő gazdasági évet nyereséggel tervezi zárni.

**IV/5. Veszélyes hulladékkal való gazdalkodás.**

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

**2009. június 11.**

.....  
Képviselőre jogosult személy aláírása

**Mellékletek:**

- |    |                                    |  |
|----|------------------------------------|--|
| 1  | Befektetett eszközök - tükör       | (Nincs mellékelve, mert nem tartalmaz adatot.) |
| 2  | Követelések leltára                | (Nincs mellékelve, mert nem tartalmaz adatot.) |
| 3  | Pénzeszközök leltára               |  |
| 4  | Kötelezettségek leltára            |  |
| 5  | Mutatók                            |  |
| 6  | Saját tőke alakulása               |  |
| 7  | Lekötött tartalék elemzése         | (Nincs mellékelve, mert nem tartalmaz adatot.) |
| 8  | Aktív és passzív elhatárolások     | (Nincs mellékelve, mert nem tartalmaz adatot.) |
| 9  | Egyéb személyi jellegű kifizetések | (Nincs mellékelve, mert nem tartalmaz adatot.) |
| 10 | Társasági adó kiszámítás           |  |
| 11 | Cash flow kimutatás                |  |

# Pénzeszközök leltára

*Készült a*

**Miskolci Városfejlesztési Kft.**

*2009 évi beszámolójához*

Dátum: 2009. április 24.

<b>Főkönyvi hivatkozás</b>	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Érték Forint</b>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>
381	Pénztár	
3821	Valutapénztár - valutanem:	
3822	Valutapénztár - valutanem:	
3823	Valutapénztár - valutanem:	
383	Csekkek	
3841	Elszámolási betétszámla	500 000 Ft
3842	Elszámolási betétszámla	
3843	Elszámolási betétszámla	
3844	Elszámolási betétszámla	
3845	Elszámolási betétszámla	
3849	Tisztázandó bankanyag	
385	Elkülönített betétszámlák	
3861	Devizabetét számla	
3862	Devizabetét számla	
3863	Devizabetét számla	
3891	Pénztár és betétszámla közötti átvezetések	
3892	Bankszámlák közötti átvezetések	
3892	Devizás átvezetés	
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>500 000 Ft</b>
<b>Mérleg érték:</b>		<b>500 eFt</b>

.....  
 ügyvezető

# Kötelezettségek leltára

*Készült a*

**Miskolci Városfejlesztési Kft.**

*2009 évi beszámolójához*

Dátum: 2009. április 24.

## ***Hátrasorolt kötelezettségek***

Főkönyvi hivatkozás <i>a</i>	A tétel megnevezése <i>b</i>	Érték Forint <i>c</i>
431	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya) vállalkozással szemben	
	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (leány) vállalkozással szemben	
432	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. vi.-ban lévő vállalkozással szemben	
433	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	
<b>ÖSSZESEN:</b>		- Ft
<b>Mérleg érték:</b>		eFt

## ***Hosszú lejáratú kötelezettségek***

Főkönyvi hivatkozás <i>a</i>	A tétel megnevezése <i>b</i>	Érték Forint <i>c</i>
441	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök <i>Ebből 5 éven túli:</i> <i>Zálogjoggal terhelt: igen / nem</i>	- Ft
444	Beruházási és fejlesztési hitelek <i>Ebből 5 éven túli:</i> <i>Zálogjoggal terhelt: igen / nem</i>	- Ft
	Hosszú lejáratú lízingek <i>Ebből 5 éven túli:</i> <i>Zálogjoggal terhelt: igen / nem</i>	- Ft
445	Egyéb hosszú lejáratú hitelek <i>Ebből 5 éven túli:</i> <i>Zálogjoggal terhelt: igen / nem</i>	
446	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben <i>Ebből 5 éven túli:</i> <i>Zálogjoggal terhelt: igen / nem</i>	
447	Tartós kötelezettségek egyéb rész. vi.-ban lévő vállalkozással szemben <i>Ebből 5 éven túli:</i> <i>Zálogjoggal terhelt: igen / nem</i>	
449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek <i>Ebből 5 éven túli:</i> <i>Zálogjoggal terhelt: igen / nem</i>	
<b>ÖSSZESEN:</b>		- Ft
<b>Mérleg érték:</b>		eFt

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c

**Rövid lejáratú kötelezettségek**

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c
	<i>Követelések túlfizetése:</i>	
31	Vevői túlfizetés	
32	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	
33	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	
35	Adott előlegek túlfizetése	
361	Munkavállalókkal szemben (letiltás, utólagos elszám., rövid.lej.kölcsön)	
362	Költségvetéssel szemben	
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	
368	Barter ügylet elszámolása	
369	Különféle egyéb követelések, elszámolások	
384	Bankszámlán lévő folyószámlahitel	
450	Részesedésekkel, értékpapírokkal kapcsolatos kötelezettségek	
451	Rövid lejáratú kölcsönök	
	Hosszú lejáratú kölcsönökből egy éven belül esedékes rész	
452	Rövid lejáratú hitelek	
	Hosszú lejáratú hitelekből egy éven belül esedékes rész	
	Rövid lejáratú lízingek	
	Hosszú lejáratú lízingekből egy éven belül esedékes rész	
453	Vevőktől kapott előlegek	
454	Belföldi szállítók	
4541	Belföldi szállítók devizában	
455	Külföldi szállítók	
456	Elkülönítetten kezelt szállítók	
457	Elkülönítetten kezelt szállítók	
458	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
459	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész.vi-ban lévő vállalkozással szemben	
461	Társasági adó elszámolása	
4621	Személyi jövedelemadó elszámolása	10 000 Ft
4622	Magánszemélyek különadója elszámolása	4 000 Ft
4630	Vállalkozói járulék	
4631	MunkaADÓi járulék	3 000 Ft
4632	MunkaVÁLL-i járulék	1 000 Ft
4633	Szakképzési hozzájárulás	1 000 Ft
4634	Rehabilitációs hozzájárulás	
4635	Nemzeti kulturális járulék	
4636	Turisztikai hozzájárulás	
4637	APEH Késedelmi pótlék	
4638	APEH Mulasztási bírság, bírság	
4639	APEH Önellenzési pótlék	
4640	Innovációs járulék	
4641	Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok	30 000 Ft
4642	Egészségbiztosítási Alapot megillető jár.	10 000 Ft
4643	EHO	
4644	Bányajáradék (Nem APEH)	
4645	Munkáltatói táppénzhozzájárulás	
4646	Kifizetőhely ktg-térítés	

<b>Főkönyvi hivatkozás</b>	<b>A tétel megnevezése</b>	<b>Érték Forint</b>
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>
4647	TB kifizetőhely - ellátások	
4648	APEH végrehajtói letéti szála	
4649	APEH Letéti számla	
465	Vám- és pénzügyőrség elszámolási számla	
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	
4691	Helyi iparűzési adó elszámolási számla	
4692	Kommunális adó elszámolási számla	
4693	Idegenforgalmi adó elszámolási számla	
4694	Építményadó elszámolási számla	
4695	Telekadó elszámolási számla	
4696	Gépjárműadó elszámolási számla	
4697	Helyi önkormányzat - Késedelmi pólék, mulasztási bírság	
4699	Egyéb helyi adó elszámolási számla	
471	Jövedelemelszámolási számla	62 642 Ft
4741	AB-AEGON MNYP tagdíj	
4742	Évgyűrűk MNYP tagdíj	
4743	OTP MNYP tagdíj	
4744	Winterthur MNYP tagdíj	
4745	Pannónia MNYP tagdíj	
4746	Hungária MNYP tagdíj	
4747	ING MNYP tagdíj	
4748	Aranykor MNYP tagdíj	
4749	Villamosenergiaipari MNYP tagdíj	
4750	Budapest MNYP tagdíj	
4751	Gyöngyház MNYP tagdíj	
4752	Hypo MNYP tagdíj	
4753	Dimenzió MNYP tagdíj	
4754	Bank Austria MNYP tagdíj	
4755	Erste MNYP tagdíj	
4756	Postás MNYP tagdíj	
4757	Axa Colonia MNYP tagdíj	
4758	egyéb MNYP tagdíj	
4759	egyéb MNYP tagdíj	
476	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek a tagokkal szemben	
477	Osztalék elszámolása	
478	Jövedelmekkel kapcsolatos egyéb kötelezettségek	
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>121 642 Ft</b>
<b>Mérleg érték:</b>		<b>122 eFt</b>

<b>KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:</b>	<b>121 642 Ft</b>
<b>Mérleg érték:</b>	<b>122 eFt</b>

.....  
 ügyvezető



## Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

<b>Miskolci Városfejlesztési Kft.</b>	<b>Bázis évre 1900.01.00</b>	<b>Tárgy évre 2009.04.24</b>
<b>Befektetett eszközök aránya =</b>		
$\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	-	0%
<b>Forgóeszközök aránya =</b>		
$\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhatárolás} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	-	100%
<b>Tőkeerősség (saját tőke aránya) =</b>		
$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$	-	76%
<b>Mérleg szerinti eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =</b>		
$\frac{\text{Mérleg szerinti eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	-	-32%
<b>Kötelezettségek aránya =</b>		
$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	-	24%
<b>Befektetett eszközök fedezete =</b>		
$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	-	-
<b>Forgótőke, saját tőke aránya =</b>		
$\frac{\text{Forgótőke} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	-	100%
<b>Likviditási mutató =</b>		
$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	-	410%
<b>Árbevétel arányos üzleti eredmény =</b>		
$\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	-	-
<b>Árbevétel arányos adózás előtti eredmény =</b>		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}}$	-	-
<b>Eszköz arányos jövedelmezőség =</b>		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$	-	-24%

# Saját tőke alakulása

*Készült a*

## **Miskolci Városfejlesztési Kft.**

*2009 évi beszámolójához*

Dátum: 2009. április 24.

eFt

<b>Tőkeelem</b>	<b>Nyitás</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Átkönyvelés</b>	<b>Zárás</b>
Jegyzett tőke	-	500	-		500
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-		-
Tőketartalék	-	-	-		-
Eredménytartalék	-	-	-	-	-
Lekötött tartalék	-	-	-		-
Értékelési tartalék	-	-	-		-
Mérleg szerinti eredmény	-	-	122	-	- 122
<b>Saját tőke</b>	<b>-</b>	<b>500</b>	<b>122</b>	<b>-</b>	<b>378</b>

# Társasági adóalap korrekciós tételek

Készült a

## Miskolci Városfejlesztési Kft.

2009 évi beszámolójához

2009. április 24.

ezer Ft

<b>Adóalap csökkentő jogcímek</b>		<b>Összeg</b>	
<b>az 1996.évi LXXXI társasági és osztalékadóról szóló törvény 7§ szerint:</b>			
'29 tv.7§ megnevezés	a	b	
1 a)	Elhatárolt veszteségből leírt összeg	eFt	eFt
2 b)	Előző évben elszámolt céltartalék felhasználása	eFt	eFt
3 c)	Környezetvédelmi, erdőfelújítási köt.-re képzett céltartalék	eFt	eFt
4 cs)	Terven felüli écs adóévben visszaírt összege		eFt
5 d)	Adótörv szerinti écs leírás + kivezetett, átsorolt tárgyi eszköz nyilv.érték	eFt	eFt
6 e)	Tőzsdei nyereség 50%-a (tőzsdén kívüli ügylet, EU tőzsde)		eFt
7 f)	Fejlesztési tartalék (Ad.e.nyereség 25%-a, max 500 mFt)		eFt
8 g)	Kapott osztalék, részesedés címén elsz.bevétel, kivéve külfölditől kapott osztalék		eFt
9 gy)	Kivezetett részesedés: tagnál a bekerülési / könyv szerinti értéket meghaladó bevétel -7§(10)		eFt
10 h)	Megszerzett társaság részesedéscsere miatt kivezetett részesedés árfolyamnyeresége		eFt
11 i)	Iskolai rendszerű szakképzésben közreműködő adózónál tanulónként mini.bér meghat. %-a		eFt
12 j)	Sikerességi vizsgát tett szakképző iskolai tanuló, munkanélküli, ... után fiz. Tbj		eFt
13 k)	Kapcs.váll.-tól kapott kamat, kapcs.váll.-nak fizetett kamatot meghaladó rész 50%-a		eFt
14 l)	Képzőművészeti alkotás beszerzése, legfeljebb az adóévi beruházások értékének 1%-a		eFt
15 ly)	Kapott támogatás, juttatás, a véglegesen átvett pénzeszköz, térítés nélkül átvett eszköz		eFt
16 m)	Visszavásárolt saját üzletrész, saját részv. bevételének bekerülési értékét meghaladó rész		eFt
17 n)	Behajthatatlan követelés, átruházáskor, kiegy.kor a könyv sz.érték felett befolyt összeg, követelésre visszaírt értékvesztés		eFt
18 ny)	Üvegházhatású gázok EU kibocsátási egysége...		eFt
19 o)	Társasház, társasüdülő jövedelemből származó bevétele		eFt
20 p)	Valutanem áttérés: ered.tart. csökk.-ként elsz. átszámítási különbözet (áttérést köv évben)		eFt
21 r)	Bírság, Art jogkövetkezmények elengedése miatt keletkezett bevétel		eFt
22 s)	Kapott jogdíj alapján elszámolt bevétel 50%-a		eFt
23 sz)	KKV-nál: szabadalom, használati, formatervezési mintaoltalom Mo-i ktg-e, ha az nem K+F		eFt
24 t)	Alapkutatás, kísérleti fejlesztés közvetlen költsége, csökkentve a kapott támogatással		eFt
25 ty)	Önk.szerződés alapján lakás bérbeadás bevételének az écs-t meghaladó rész 50%-a		eFt
26 u)	Adóellenőrzés, önellenőrzés során elsz.bevétel, aktivált saját teljesítmény növekedés		eFt
27 v)	50%-ban megváltozott munkaképességű munkavállaló bére, legfeljebb a minimálbér 50%-a		eFt
28 w)	Kockázati tőkebefektetés kivonása által realizált árfolyamnyereség		eFt
29 x)	Helyi iparüzési adó 50%-a	HIPA (100%): eFt	eFt
30 y)	Mikrováll.-nál: előző adóévhez képest bekövetkezett létszámnövekedés * minimálbér		eFt
31 z)	Adomány:		
	közcéllú adomány 100%,	eFt	eFt
	közhasznú tartós adomány 120%	eFt	eFt
	Kiemelten közhasznú ad. 150%	eFt	eFt
	Kiem.közhaszn.tartósad. 170%	eFt	eFt
32 zs)	Mikro- és kisvállalkozásnál a korábban még használatba nem vett meghat. beruházások		eFt
33 dzs)	Árfolyamnyereség befektetett pénzügyi eszközöknél, hosszú lejáratú kötelezettségeknél		eFt
34 18§	Kapcs.váll-ok között a szokásos piaci ár és az elszámolóár alapján számított különbözet, ha az elszámolóár kisebb mint a szokásos piaci ár		eFt
...	...		eFt
41	Egyéb		eFt
<b>Csökkentő tételek összesen</b>			<b>eFt</b>

<b>Adóalap növelő jogcímek</b>		<b>Összeg</b>
<b>az 1996.évi LXXXI társasági és osztalékadóról szóló törvény 8§ szerint:</b>		
'29 tv.8§ megnevezés	a	b
1 a)	Várható köt-re, jövőbeni ktg-re képzett céltartalék, céltartalékot növelő összeg	eFt
2 b)	Számvitel elsz. écs, terven felüli écs, kivezetett, átsorolt tárgyi eszköz a <i>könyv szerinti</i> ért.	eFt
3 d)	Nem a vállalkozási, bevételszerző tevékenységgel kapcs. ktg-ek, ráfordítások, écs	eFt
4.	Nettó 200 ezer forintot meghaladó szolg ellenértéke ha az nem ésszerű gazdálkodás...	eFt
5.	Gondatlanság miatti hiány esetén a hiányzó eszköz nyilvántartási szerinti értéke	eFt
6.	Tárgyi eszk.selejtezésekor a <i>könyv szerinti értéke</i> , ha a nincs megfelelően dokumentálva	eFt
7.	Külön megállapodás alapján fizetett egészségbiztosítási járulék	eFt
8.	Bűncselekmény elkövetése érdekében vagy azzal összefüggésben merült fel	eFt
9.	Ellenőrzött külföldi társaság részére juttatott ellenérték	eFt
10.	Bíróság előtt nem érvényesíthető követelés, elévült követelés	eFt
	Nullás végű főkönyvi számok egyenlege	eFt
4 e)	Adóbírság, késedelmi pótlék, jogkövetkezményekből adódó köt (kivéve önellenőrzési pótlék)	eFt
5 gy)	Követelésre elszámolt számviteli értékvesztés + előző adóévben 7§ (1) ny) szerinti csökk.	eFt
6 h)	Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés	eFt
7 j)	Kapcsolt vállalkozástól kapott kölcsön kamat része	eFt
	<i>Kapcs.váll-nak fizetett kamat:</i> eFt	
	<i>Saját tőke (JT+TT+ET+LT):</i> eFt	
	<i>Saját tőke háromszorosa:</i> eFt	
	<i>Nem banki kölcsön átl.állománya:</i> eFt <b>0%</b>	
8 k)	Kapcs.váll.-nak fizetett kamat kapcs.váll.-tól kapott kamatot meghaladó rész 50%-a	eFt
9 m)	Ellenőrzött külf-i társaságban lévő részesedés meghatározott része	eFt
10 n)	Adott támogatás, juttatás, véglegesen átadott pénzeszköz, térítés nélkül átadott eszk., nyújtott szolg. <i>könyv.sz.ért.</i> , az átvevő által meg nem fiz.áfa, átvállalt köt.	eFt
11 o)	Valutanem áttérés következtében a tőketart. növeléseként elsz. átszámítási kül. összege	eFt
12 p)	Adóellenőrzés, önellenőrzés költségként, ráfordításként, AST-ként elszámolt része	eFt
13 r)	Kivezetett részesedés: bekerülési /könyv szerinti ért. csökkenéseként elsz.összeg 7§(1) gy)	eFt
14 s)	Előző években elsz. adott adomány, tartós adományozás kétszerese, ha nem teljesített	eFt
15 t)	Megszerzett társ. részesedéscsere miatt kivezetésekor a bekerülési ért-nek meghat.része	eFt
16 u)	Korábban igénybe vett mikro- és kisváll. beruházási kedv. 200%, ha nem felel meg a felt-nek	eFt
17 v)	Átl.áll.létszám előző adóévhez képest bekövetkezett csökkenése * előző évi mini.bér * 120%	eFt
18 dzs)	Árfolyamvesztés befektetett pénzügyi eszközöknél, hosszú lejáratú kötelezettségeknél	eFt
19 18§	Kapcs.váll-ok között a szokásos piaci ár és az elszámolóár alapján számított különbözet, ha az elszámolóár kisebb mint a szokásos piaci ár	eFt
20 9§	<b>Közhasznú szervezeteknél</b> a kapott adományok igazolt összege, ill. azoknak a Tao.tv.9.§ (7) bek-ben előírt aránnyal számított része	eFt
...	...	eFt
31	Egyéb	eFt

**Növelő tételek összesen**

eFt

ezer Ft

<b>Adókedvezmények</b>		<b>Összeg</b>
<b>az 1996.évi LXXXI társasági és osztalékadóról szóló törvény 21-22§ szerint:</b>		
...	...	eFt
5 21§	Beruházási adókedvezmény legalább 1 milliárd Ft értékű beruházás esetén	eFt
6 22§	Társégi adókedvezmények: a beruházás 6%-a	eFt
7 22§	Kutatás, kísérleti fejlesztés, szoftverfejlesztő bérktg 10%-a	eFt
8 22/A§	Kis-és közép vállalkozások adókedv.: tárgyi eszk. hitelszerződés alapján a kamat 40%-a	eFt
9 22/B§	Fejlesztési adókedvezmény PM határozat alapján	eFt

**Adókedvezmények összesen**

eFt

**TÁRSASÁGI ADÓ LEVEZETÉSE:**

Adózás előtti eredmény:	-122 eFt
Adóalapot csökkentő tételek:	0 eFt
Adóalapot növelő tételek:	0 eFt
Adóalap:	-122 eFt
Számított társasági adó (16%):	0 eFt
Adómentesség (nonprofit szerv.):	0 eFt
Adókedvezmények:	0 eFt
Külföldön megfizetett adó:	0 eFt
Visszafizetendő adókedvezmény:	0 eFt
<b>Fizetendő társasági adó:</b>	<b>0 eFt</b>

# Cash Flow kimutatás

Készült a  
**Miskolci Városfejlesztési Kft.**  
 2009 évi beszámolójához

Tényező	Bázis év	Előző év(ek) módosítása	Tárgy év 2009.04.24
<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow)</b>	-	-	-
1. Adózás előtti eredmény	±	-	- 122
2. Elszámolt amortizáció	+	-	-
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás	+	-	-
4. Céltartalékképzés és -felhasználás különbözete	±	-	-
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	±	-	-
6. Szállítói kötelezettség változása	±	-	-
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	±	-	122
8. Passzív időbeli elhatárolások változása	±	-	-
9. Vevőkövetelés változása	±	-	-
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	±	-	-
11. Aktív időbeli elhatárolások változása	±	-	-
12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	-	-	-
13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	-	-	-
<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow)</b>	-	-	-
14. Befektetett eszközök beszerzése	-	-	-
15. Befektetett eszközök eladása	+	-	-
16. Kapott osztalék, részesedés	+	-	-
<b>III. Pénzügyi műv. szárm. Pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow)</b>	-	-	500
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	+	-	-
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	+	-	-
19. Hitel és kölcsön felvétele	+	-	-
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	+	-	-
21. Véglegesen kapott pénzeszköz	-	-	500
22. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)	-	-	-
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	-	-	-
24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	-	-	-
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	-	-	-
26. Véglegesen átadott pénzeszköz	-	-	-
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	+	-	-
<b>IV. Pénzeszközök változása (± I ± II ± III)</b>	±	-	500
<b>Pénzeszközök változása a mérlegben</b>	-	-	500

**Jegyzőkönyv**  
**2009**  
**évi beszámoló elfogadásáról**

Jelen vannak:

Dukai Zoltán

Juhász Imre

Tömösi Katalin

Lenártek András

Dr. Orosz István

Dr. Pető Lóránt

Szathmáry Zsuzsa

Bialics Zoltán

Tulajdonos képviselője

Könyvvizsgáló

FB elnök

FB tag

FB tag

Megbízott ügyvéd

Titkárnő

Gazdasági vezető

Napirend:

1. a levezető elnök, a jegyzőkönyv-vezető, és a jegyzőkönyv hitelesítő személyének megválasztása

**Miskolci Városfejlesztési Kft.**  
**3525 Miskolc, Városház tér 13.**

2009 évi éves beszámolóját a mai napon 100 százalékos szavazat mellett elfogadjuk  
500 eFt mérleg főösszeggel és  
-122 eFt mérleg szerinti eredménnyel.

A mérleg szerinti eredményt teljes mértékben az eredménytartalékba helyezzük.

2009 év gazdálkodása alapján osztalék nem kerül kifizetésre.

Az ügyvezető intézkedik jelen jegyzőkönyv tartalmának a Határozatok Könyvébe történő bevezetéséről.

A Társaság tulajdonosai a taggyűlés keretében az éves eredmény elfogadásával egyidejűleg, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (6) bekezdésének megfelelően döntenek a

2010 gazdasági év könyvvizsgálójának személyéről is. A döntés alapján a Társaság a következő személyt, mint bejegyzett könyvvizsgálót kér fel azzal, hogy a könyvvizsgálatra vonatkozó szerződést tárgy év május 31-ig a Társaság ügyvezető igazgatója köteles megkötöni.

Könyvvizsgáló neve Juhász Imre

Kamarai regisztrációs száma: 005046

Könyvvizsgáló társaság neve: "AUDITAX-4J" Könyvvizsgáló, Adószakértő Kft.

Könyvvizsgáló társaság címe: 3529 Miskolc, Perczel Mór út 26. fsz. 1.

Könyvvizsgáló társaság kamarai száma: 001838

Miskolc, 2009. június 11.

---

Tulajdonos képviselője

---

Tulajdonos képviselője



---

MISKOLCI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.

---

## ÜZLETI JELENTÉS

a Miskolci Városfejlesztési Kft.  
2009. évi előtársasági beszámolójához

Fordulónap: 2009. április 24.

Beszámolási időszak: 2009. április 01. — 2009. április 24.

Miskolc, 2009. június 11.

.....  
a gazdálkodó képviselője



## **Tartalomjegyzék:**

### **1. Bemutatkozás**

#### 1.1. Szervezet

Vezetés  
Belső ellenőrzés  
Szervezeti felépítés  
Telephelyek  
Tulajdonosi szerkezet

#### 1.2. Piaci környezet

Tevékenység  
Piaci környezet  
Piaci környezet változása  
Piaci pozíció

#### 1.3. Jövőkép

Várható fejlődés  
Üzleti tervek  
Várható változások

### **2. Üzletpolitika**

#### 2.1. Társadalmi szerepvállalás

Szerepvállalás bemutatása

#### 2.2. Foglalkoztatáspolitiká

Foglalkoztatáspolitiká bemutatása

#### 2.3. Kutatás, fejlesztés

K+F célok  
K+F tevékenység bemutatása

#### 2.4. Környezetvédelem

Környezetvédelmi felelősség  
Környezetvédelem pénzügyi hatásai  
Környezetvédelmi fejlesztések  
Környezetvédelmi támogatások





Környezetvédelmi eszközök kezelése

Környezetvédelmi intézkedések

2.5. Kockázatkezelés

Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai

Pénzügyi kockázatok

Pénzügyi instrumentumok

Kockázatkezelési politika

**3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**

3.1. Üzleti év értékelése

Üzletmenet bemutatása

Üzleti év értékelése

Tervteljesülés értékelése

Éves beszámoló értékelése

3.2. Fordulónap utáni események

Mérlegkészítésig bekövetkezett események

Fordulónap utáni folyamatok



## **1. Bemutatkozás**

### **1.1. Szervezet**

#### **Vezetés:**

A Miskolci Városfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság a legfőbb szerv döntése alapján egy személy vezetése alatt áll. Az egyszemélyi vezető, egyben a Miskolci Városfejlesztési Kft. képviselője és a beszámoló aláírója Dukai Zoltán ügyvezető.

#### **Belső ellenőrzés:**

A gazdálkodás belső ellenőrzéséért elsősorban a vezető felelős. A Miskolci Városfejlesztési Kft.-nél 3 tagú Felügyelő Bizottság működik, amely saját ügyrendje alapján ellenőrzi a társaság működését, gazdálkodását, a társaság Szervezeti és Működési Szabályzata, Számviteli Politikája, Gazdálkodási Szabályzata, valamint egyéb belső szabályzata alapján.

#### **Szervezeti felépítés:**

A szervezet felépítése hierarchikus, így a közreműködők közvetlen felettesük utasításai szerint járnak el. A szervezeti felépítés főbb jellemzői az alábbiak:

Ügyvezető – a vállalkozás irányítója, menedzsere, operatív döntéshozó, a cég szakmai vezetését látja el.

Gazdasági vezető: pénzügyi, adózási, számviteli feladatok teljes körű ellátása

Műszaki menedzser: a társaság által végzett projektek műszaki előkészítése

Projekt menedzser: a társaság által végzett projektek előkészítése, közbeszerzési eljárással kapcsolatos együttműködés a megbízóval.

Titkárnő: megszervezi az ügyvezető által elrendelt tanácskozásokat, iktatja a kimenő, bejövő postát, telefonos ügyfélszolgálati, napi adminisztrációs teendők.



Telephelyek:

Önálló szervezeti egységként elkülönült telephellyel a társaság nem rendelkezik

Tulajdonosi szerkezet:

A cég egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságként működik, melyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Bíróság, mint Cégbíróság 2009. április 24.-i 05-09-017547/4 sz. határozatával jegyzett be. A társaság alapító okiratát a 2009. április 16-án megtartott Miskolc Megyei Jogú Város Közgyűlése a III-58/31.412-1/2009 sz. határozatával fogadta el.

A társaság alapítója és 100%-os tulajdonosa:

Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata

3525 Miskolc, Városház tér 8. sz.

## 1.2 Piaci környezet

Tevékenység:

A Miskolci Városfejlesztési Kft. fő tevékenysége az összetett adminisztratív szolgáltatás. Megbízási szerződés alapján kizárólag az projekt menedzsmenti feladatot lát el (IVS).

Az IVS (Integrált Városfejlesztési Stratégia) keretében megvalósuló fejlesztések az alábbiak, melyek projekt menedzsmenti feladatait a társaság látja el:

- Széchenyi utca mentén gazdasági célú helyiségek (üzletek, irodák) kialakítása
- Szent István téri mélygarázs építése
- Szent István tér közterület-fejlesztése
- Szinva parti sétány kiépítése a Kandia-köztől az Erzsébet térig
- Az Erzsébet tér rekonstrukciója (pl. Szinva meder kinyitása, gyalogos híd építése, utcabútorok beszerzése, zöldterület, növényzet felújítása)



- Sétány kialakítása az Uitz-Kálvin utcán a Csengey utcától a Papszer utcáig
- Belvárosi körgyűrű kiépítésének részeként az északi és déli tehermentesítő összekötése I. ütem:
  - Malomszög utca kiszélesítése (2\*2 sáv) és Szinva-híd építése,
  - Hunyadi és Petőfi utca közötti híd kiépítése a Dayka Gábor utca nyomvonalában
  - Nyugati kapcsolat kiépítése a Kiss E. utcáig a Szinva patak két oldalán a Petőfi S. utcán Nagyváthy utcáig
- Zöldterületek rehabilitációja (Antall József tér, Paloczky u.)
- Belvárosban és a történelmi Avason térfigyelő rendszer létesítése (I. ütem)
- Avasi református templom és temető kerítésének kiépítése
- Kossuth u-i református templom homlokzat-rehabilitációja
- A „Város szíve program”, a Városháza épületegyüttesének komplex rekonstrukciója, ezzel együtt a városban több helyen működő hivatali egységek egy helyre költöztetése, új, korszerű ügyfélszolgálati tér kialakítása - az ügyfélbarát közigazgatási szolgáltatás megvalósítása és az osztályok szorosabb együttműködése - érdekében.
- Városfejlesztést szolgáló civil kezdeményezések támogatása
- Kossuth tömbben kereskedelmi üzletek kialakítása az OTP Ingatlan ZRt. beruházásában,
- Széchenyi u. 1 sz. alatt szállodafejlesztés (Avas szálloda)

#### Piaci környezet:

A gazdálkodás piaci környezete stabilnak mondható, kockázatokat nem hordoz. A saját nevünkben végzett tevékenység piaca letisztult, a tevékenység jellegéből fakadóan a piaci kockázat gyakorlatilag nincs jelen.



Piaci környezet változása:

A társaság a piac jól körülhatárolható szegmensén tevékenykedik, a megbízás ötéves időtartamra szól, ezért a környezeti hatások a céget nem érintik.

Piaci pozíció:

A tevékenység jellegéből adódóan a társaság versenyhelyzet nem alakulhat ki, ezért piaci pozíciója gyakorlatilag nem értelmezhető.

### 1.3. Jövőkép

Várható fejlődés:

A Miskolci Városfejlesztési Kft. rövid távú terveiben az IVS-hez kapcsolódó további, kisebb projekt-menedzsmenti megbízások várhatóak.

Üzleti tervek:

Az üzleti folyamatok tervezése során az alábbi konkrét célok kerültek megfogalmazásra:

A társaság célja a rábízott feladatok magas-szintű ellátása, melyhez megfelelően képzett team áll rendelkezésre. A tulajdonosi érdekek megfelelő képviselése.

Várható változások:

A Miskolci Városfejlesztési Kft. jól megtervezett költségvetéssel rendelkezik, gazdálkodási szabályzata biztosítja a ráfordításai racionalizálását.

## **2. Üzletpolitika:**

### 2.1 Társadalmi szerepvállalás:

A Miskolci Városfejlesztési Kft. társadalmi szerepvállalása külön nem került megfogalmazásra.



## 2.2 Foglalkoztatáspolitikai:

Foglalkoztatáspolitikai bemutatása:

A Miskolci Városfejlesztési Kft. foglalkoztatáspolitikája a családbarát szervezet, az élethosszig tartó tanulás támogatása és a mindenkori gazdasági célok határozzák meg.

## 2.3 Kutatás, fejlesztés:

K+F célok:

A Miskolci Városfejlesztési Kft kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

K+F tevékenység bemutatása:

A Miskolci Városfejlesztési Kft kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

## 2.4 Környezetvédelem

Környezetvédelmi felelősség:

A tevékenység jellegéből adódóan a Miskolci Városfejlesztési Kft környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

Környezetvédelem pénzügyi hatásai:

A környezetvédelem a Miskolci Városfejlesztési Kft. számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

Környezetvédelmi fejlesztések:

A tevékenység jellegéből adódóan a Miskolci Városfejlesztési Kft A környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.



#### Környezetvédelmi támogatások:

Környezetvédelmi fejlesztésekre a Miskolci Városfejlesztési Kft nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

#### Környezetvédelmi eszközök kezelése:

A környezetvédelem eszközei tekintetében a Miskolci Városfejlesztési Kft a környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a Miskolci Városfejlesztési Kft környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

#### Környezetvédelmi intézkedések:

A tevékenység jellegéből adódóan a Miskolci Városfejlesztési Kft. környezetvédelmi intézkedéseket nem tett, és nem tervez.

## 2.5 Kockázatkezelés

#### Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai:

A Miskolci Városfejlesztési Kft tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt.

#### Pénzügyi kockázatok:

A gazdálkodás szokatlan pénzügyi kockázatokat nem rejt, így különösen az ár-, hitel-, likviditás- és cash-flow-kockázat nem jelentős.

#### Pénzügyi instrumentumok:

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.



Kockázatkezelési politika:

A Miskolci Városfejlesztési Kft a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

### **3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**

#### **3.1 Üzleti év értékelése**

Üzletmenet bemutatása:

A Miskolci Városfejlesztési Kft méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

Üzleti év értékelése:

A jelen beszámoló által felölelt beszámolási időszak gazdálkodása teljes mértékben a várakozásoknak megfelelően alakult. A vállalkozás eredményessége megfelelt az előtársasági időszakban szokásosnak. A veszteség megtérülése a következő gazdasági évben biztosított.

Tervteljesülés értékelése:

Az üzleti év gazdálkodása a terveknek megfelelően alakult, a tényadatok nem térnek el jelentősen a tervadatokról.

Éves beszámoló értékelése:

Jelen beszámoló a Miskolci Városfejlesztési Kft vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad.





### 3.2 Fordulónap utáni események

Mérlegkészítésig bekövetkezett események:

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

Fordulónap utáni folyamatok:

A mérleg fordulónapját követően olyan különösen jelentős folyamatok nem kezdődtek, melyek a tényleges körülmények megítélését befolyásolhatják.